

増築・改装・補修などに！

JAのホームローン

固定変動選択型

【お申込み受付期間】

平成30年1月4日（木）～平成30年3月30日（金）

ご融資期間

最長 **20** 年

当JA事務手数料

無 料



©ちよリス

ご融資金額

最高 **1,500** 万円

保証人・担保

原則不要

当初適用金利

保証料
一括先払い

3年固定

年**1.00%**～

5年固定

年**1.30%**～

10年固定

年**1.50%**～

注) 保証料金は別途お支払になります。
注) 団体信用生命共済（保険）（団信）加入が条件となります。

※保証会社により保証料率は異なります。
※加入される団信により金利が異なります。

保証料
分割後払い

3年固定

年**1.30%**～

5年固定

年**1.60%**～

10年固定

年**1.80%**～

注) 保証料金はお利息に含みます。（保証料：協会保証 0.30%、0.35%、民間保証 1.00%）
注) 原則、団信の加入は不要ですが、ジャックス、オリコ保証については、借入申込金額1,000万円超または、返済期間15年超の場合は団信加入となります。

店頭基準金利：年2回変動 年2.55%、3年固定 年1.85%、5年固定 年2.00%、10年固定 年2.05%
※平成30年1月4日 現在

【金利適用対象者】 当組合と次のうち2つ以上（①～⑥）、又は3つ以上（①～⑦）お取引をいただいている方（お申込み時に下記のお取引きをいただいた方も対象となります。）
①給与振込 ②公共料金を3項目以上引落し ③住宅ローン利用 ④JAカード保有 ⑤JA共済加入 ⑥定期貯金10万円以上 ⑦定期積金 毎月1万円以上 等

※ローン商品の詳しい内容については、店頭窓口までお問い合わせください。※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承下さい。
※金利適用条件 平成30年3月30日 までにお申込を頂き、かつ 平成30年9月28日 までにお借入頂いたお客様が適用となります。

JAふらの

本所金融共済部
上富良野支所
中富良野支所

/ TEL 23-3533
/ TEL 45-3132
/ TEL 44-2212

春日ローンセンター
東部出張所
山部支所

/ TEL 23-4102
/ TEL 29-2211
/ TEL 42-2211

東山支所
南富良野支所
占冠出張所

/ TEL 27-2211
/ TEL 52-3353
/ TEL 56-2211

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にどうぞ（少額のご出資をいただくだけで、JAはどなたでもご利用いただけます。）

○リフォームローン商品概要比較表

保証会社		基金協会保証 (一般型)	基金協会保証 (基金協会保)	ニコス保証	オリコ・ジャックス 保証	全国保証
ご利用いただける方	資格	<ul style="list-style-type: none"> ・当JAの組合員の方 ・地区内（JAふらの管轄）に住所または勤務地を有する方 ・原則、住宅を所有されている方、または家族が住宅を所有されている方 				
	—	<ul style="list-style-type: none"> ・常時居住している家族は2親等以内 ・申込本人との同居の有無は問わない 	—	—	—	—
	年齢	<ul style="list-style-type: none"> ・加入する団信によって異なります ・最終返済80歳未満の方 	<ul style="list-style-type: none"> ・借入時20歳以上66歳未満の方 	<ul style="list-style-type: none"> ・借入時20歳以上65歳未満の方 ・最終返済72歳未満の方 	<ul style="list-style-type: none"> ・借入時20歳以上の方 ・最終返済76歳未満の方 	<ul style="list-style-type: none"> ・加入する団信によって異なります
	年収	<ul style="list-style-type: none"> ・農業の方 150万円以上 ・農業以外の方 200万円以上 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域に根ざし継続して安定した勤務先（営業）からの収入がある方 	<ul style="list-style-type: none"> ・継続して安定した収入がある方 		<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上の方
	勤続	<ul style="list-style-type: none"> ・3年以上（公務員 高度な国家資格を有する方は1年以上） 	—	<ul style="list-style-type: none"> ・医師、公務員の方 1年以上 ・給与所得者の方 2年以上 ・法人役員の方 等 3年以上 		
	団体信用生命共済（保険）	<ul style="list-style-type: none"> ○要加入 ・一般団信 ・3大疾病団信（金利+0.10%） ・9大疾病団信（金利+0.20%） 	<ul style="list-style-type: none"> ○加入不要 	<ul style="list-style-type: none"> ○加入不要 ※15年超の借入または1,000万円以上の借入申込みされる方は加入していただきます。（一般団信、3大疾病団信、9大疾病団信） 		<ul style="list-style-type: none"> ○要加入 ・一般団信 ・がん団信（金利+0.05%） ・就業不能団信（金利+0.10%）
	○団信種類	<ul style="list-style-type: none"> ・一般団信（共済連）：基金協会・オリコ・ジャックス ・一般団信（フコク生命）：全国保証 ・3大疾病団信 ・9大疾病団信 ・がん団信 ・就業不能団信+3大疾病団信 		<ul style="list-style-type: none"> ○申込時年齢および実行時年齢 ・満20歳以上 満66歳未満の方 ・満20歳以上 満65歳未満の方 ・満20歳以上 満51歳未満の方 ・満20歳以上 満51歳未満の方 ・満20歳以上 満50歳未満の方 ・満20歳以上 満50歳未満の方 		<ul style="list-style-type: none"> ○完済時年齢 ・満80歳未満の方 ・満80歳未満の方 ・満80歳未満の方 ・満80歳未満の方 ・満80歳未満の方 ・満80歳未満の方 ・満75歳未満の方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ○本人またはその家族が居住している既存住宅の増改築・改装・補修、諸費用。（賃貸物件のリフォームは対象外） ○住宅関連設備等の設置 ・門、塀、車庫、物置、宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台、冷暖房設備、給排水施設 ・家具、照明器具などのインテリア、マンションの外壁、給排水施設などの共用部品の修繕工事負担金 ・太陽光システム、耐震改修工事、融雪設備機器の購入・設置工事費 ・外壁の塗装・屋根の塗装・葺き替え・雨樋の取替え ○他行等リフォームローンの借換 					<ul style="list-style-type: none"> ○住宅のリフォーム資金 ○住宅用発電施設および省エネ施設 ・太陽光システム、エコファーム、エコキュート、エコジョーズ等 ○住宅に付随するインテリアおよびエクステリア ・家具、照明、塀、外壁、外構、造園、車庫 等
	○有担保ローンの借換は対象外	○空き家解体、諸費用		—		
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1,000万円以内（1万円単位） ・借地上の建物および店舗併用住宅は500万円以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上500万円以内（1万円単位） 	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1,500万円以内（1万円単位） ※空家解体の場合 ・10万円以上500万円以内（1万円単位） 	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1,500万円以内（1万円単位） ・個人事業主は1,000万円以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上500万円以内（1万円単位） ・借換資金の場合 100万円以上、1,000万円以内 	
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・1年（12ヵ月）以上15年（180ヵ月）以内 		<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上15年以内 ※空家解体の場合 ・1年以上10年以内 		<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上20年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・2年以上20年以内
	<ul style="list-style-type: none"> ・借換は残存期間内 		—		<ul style="list-style-type: none"> ・借換は残存期間内 	—
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型、固定変動金利型 					
	<ul style="list-style-type: none"> ・保証料率上乗せなし（一括前払い） ・保証料率上乗せ（分割後払い） 		<ul style="list-style-type: none"> ・保証料率上乗せ（分割後払い） 		<ul style="list-style-type: none"> ・保証料率上乗せなし（一括前払い） 	
金利適用対象の方	当組合と次のうち2つ以上（①～⑤）、又は3つ以上（①～⑧）お取引をいただいている方（お申込み時にお取引を頂いた方も対象となります） ①給与振込 ②公共料金を3項目以上引落し ③住宅ローン利用 ④JAカード保有 ⑤JA共済加入 ⑥定期貯金10万円以上 ⑦定期積金 毎月1万円以上 ⑧カードローン加入					
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・年0.30%（優遇）、0.35%（キャンペーン）（H30.01.01～H30.12.31適用） ・一括前払い、分割後払い 		<ul style="list-style-type: none"> ・年1.0% ・分割後払い 		<ul style="list-style-type: none"> ・一括前払い ・通常保証料+超過保証料 	
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済 ・毎月返済（ボーナス併用可）または年2回返済（※年2回返済は農業の方のみ） 		<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済 ・毎月返済（ボーナス併用可） 			
保証会社事務手数料	—				<ul style="list-style-type: none"> ・50,000円+消費税 	
確認書類	本人	<ul style="list-style-type: none"> ・運転免許証、健康保険証 等 				
	年収	<ul style="list-style-type: none"> ・給与所得の方：公的証明書、前年度源泉徴収票 ・自営業の方：確定申告書、決算書（3期分） 				
	資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・工事見積書または契約書 ・土地、建物登記事項証明書 ・借換は返済予定表および返済用口座通帳の写 				