

増築・改装・補修などに！

JAI/7ホームローン

固定変動選択型

【お申込み受付期間】

平成31年1月4日（金）～ 平成31年3月29日（金）

当初適用金利

保証料
一括先払い

3年固定

年1.00%～

5年固定

年1.30%～

10年固定

年1.50%～

注) 保証料金は別途お支払になります。
注) 団体信用生命共済（保険）（団信）加入が条件となります。

※保証会社により保証料率は異なります。
※加入される団信により金利が異なります。

保証料
分割後払い

3年固定

年1.30%～

5年固定

年1.60%～

10年固定

年1.80%～

注) 保証料金はお利息に含みます。（保証料：協会保証 0.30%、0.35%、民間保証 1.00%）

注) 原則、団信の加入は不要ですが、ジャックス、オリコ保証については、借入申込金額1,000万円超または、返済期間15年超の場合は団信加入となります。

店頭基準金利：・年2回変動 年2.55% ・3年固定 年1.85% ・5年固定 年2.00% ・10年固定 年2.05%
※平成31年1月4日 現在

【金利適用対象者】

当組合と次のうち1つ（①～③）、又は2つ以上（④～⑦）お取引をいただいている方（お申込み時に下記のお取引をいただいた方も対象となります。）

- ①給与振込 ②公共料金を3項目以上引落とし ③住宅ローン利用 ④JAカード保有
- ⑤定期貯金10万円以上 ⑥定期積金 毎月1万円以上 ⑦カードローン加入 等



ご融資期間
最長

20年

ご融資金額
最高

1,500万円

保証人・担保

原則不要

※ローン商品の詳しい内容については、店頭窓口までお問い合わせください。※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承下さい。
※金利適用条件 2019年3月29日（金）までにお申込を頂き、かつ 2019年9月30日（月）までにお借入頂いたお客様が適用となります。

JAふらの

本所金融共済部 / TEL 23-3533
 上富良野支所 / TEL 45-3132
 中富良野支所 / TEL 44-2212

春日ローンセンター / TEL 23-4102
 東部出張所 / TEL 29-2211
 山部支所 / TEL 42-2211

東山支所 / TEL 27-2211
 南富良野支所 / TEL 52-3353
 占冠出張所 / TEL 56-2211

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にどうぞ（少額のご出資をいただくだけで、JAはどなたでもご利用いただけます。）

【JAリフォームローン商品概要比較表】

保証会社	基金協会保証			ニコス保証	オリコ・ジャックス保証	全国保証	
	一般型	基金協会型	災害対策型				
ご利用いただける方	資格						
	<ul style="list-style-type: none"> ・当JAの組合員の方 ・地区内（JAふらの管轄）に住所または勤務地を有する方 ・対象物件を所有されている方、または家族が対象物件を所有されている方 					<ul style="list-style-type: none"> ・対象物件を所有かつ居住している方 ※単身赴任の場合は、その同一生計親族（家族）が居住している方 	
	—		<ul style="list-style-type: none"> ・常時居住している家族は2親等以内 ※申込本人との同居の有無は問わない 	<ul style="list-style-type: none"> ・災害救助法の適用を受けた地域 ・農業に従事している方 	<ul style="list-style-type: none"> ・対象物件は申込本人またはその家族が常時居住している方 ※申込本人と家族との同居の有無は問わない 		<ul style="list-style-type: none"> ・対象物件は申込本人または家族の所有である方
	年齢		<ul style="list-style-type: none"> ・加入する団信によって異なります ・最終返済 満80歳未満の方 	<ul style="list-style-type: none"> ・借入時 満20歳以上70歳未満の方 	<ul style="list-style-type: none"> ・借入時 満20歳以上66歳未満の方 		<ul style="list-style-type: none"> ・借入時 満20歳以上65歳未満の方
	年収		<ul style="list-style-type: none"> ・農業の方 150万円以上 ・農業以外の方 200万円以上 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域に根ざし継続して安定した勤務先（営業）からの収入がある方 	<ul style="list-style-type: none"> ・150万円以上「前年度税引前所得」 ※給与所得の方は「前年度税込年収」 	<ul style="list-style-type: none"> ・継続して安定した収入がある方 	
	勤続		—				<ul style="list-style-type: none"> ・医師、公務員の方 1年以上 ・給与所得の方 2年以上 ・法人役員の方 等 3年以上
	団信		<ul style="list-style-type: none"> ○要加入 ・一般団信 ・3大疾病団信（金利+0.10%） ・9大疾病団信（金利+0.20%） 	○加入不要	○任意加入	○加入不要	<ul style="list-style-type: none"> ○要加入 ・一般団信 ・がん団信（金利+0.05%） ・就業不能団信（金利+0.10%）
		○団信種類		○申込時年齢および実行時年齢		○完済時年齢	
		<ul style="list-style-type: none"> ・一般団信（共済連）：基金協会・オリコ・ジャックス ・一般団信（フコク生命）：全国保証 ・3大疾病団信 ・9大疾病団信 ・がん団信 ・就業不能団信+3大疾病団信 		<ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上 満66歳未満の方 ・満20歳以上 満65歳未満の方 ・満20歳以上 満51歳未満の方 ・満20歳以上 満51歳未満の方 ・満20歳以上 満50歳未満の方 ・満20歳以上 満50歳未満の方 		<ul style="list-style-type: none"> ・満80歳未満の方 ・満80歳未満の方 ・満80歳未満の方 ・満80歳未満の方 ・満80歳未満の方 ・満75歳未満の方 	
おせいみち						○住宅のリフォーム資金	
○住宅関連設備等の設置						○住宅用発電施設および省エネ施設	
<ul style="list-style-type: none"> ・門、塀、車庫、物置、宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台、冷暖房設備、給排水施設 ・家具、照明器具などのインテリア、マンションの外壁、給排水施設などの共用部品の修繕工事負担金 ・太陽光システム、耐震改修工事、融雪設備機器の購入・設置工事費 ・外壁の塗装・屋根の塗装・葺き替え・雨樋の取替え 						<ul style="list-style-type: none"> ・太陽光システム、エコファーム、エコキュートエコジョーズ等 	
<ul style="list-style-type: none"> ・他行リフォームローンの借換 ※有担保ローンの借換は対象外 						○空家解体、諸費用	
<ul style="list-style-type: none"> ・空家解体、諸費用 ・自JAリフォームローン残債務相当額の上乗せ 						○他行リフォームローンの借換	
お借入金額		<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1,000万円以内（1万円単位） ・借地上的建物および店舗併用住宅は500万円以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上500万円以内（1万円単位） 	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1,000万円以内（1万円単位） 	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1,500万円以内（1万円単位） ※空家解体の場合 ・10万円以上500万円以内（1万円単位） 	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1,500万円以内（1万円単位） ・個人事業主は1,000万円以内 	
お借入期間		<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上15年以内 ・据置期間なし 	<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上20年以内 ・据置期間3年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上15年以内 ※空家解体の場合 ・1年以上10年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上20年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・2年以上20年以内 	
お借入金利		<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型、固定変動金利型 ・保証料率上乗せなし（一括前払い） ・保証料率上乗せ（分割後払い） 				<ul style="list-style-type: none"> ・保証料率上乗せなし（一括前払い） 	
金利適用対象の方							
<p>当組合と次のうち2つ以上 ①～⑤、又は3つ以上 ①～⑧ お取引をいただいている方（お申込み時にお取引を頂いた方も対象となります）</p> <p>①給与振込 ②公共料金を3項目以上引落し ③住宅ローン利用 ④JAカード保有 ⑤JA共済加入 ⑥定期貯金10万円以上 ⑦定期積金 毎月1万円以上 ⑧カードローン加入</p>							
ご返済方法		<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済 ・毎月返済（ボーナス併用可）または年2回返済（*年2回返済は農業の方のみ） 			<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済 ・毎月返済（ボーナス併用可） 		
保証料率		<ul style="list-style-type: none"> ・年0.30%（優遇）、0.35%（キャンペーン）（H31.01.01～H32.12.31適用） 	<ul style="list-style-type: none"> ・年0.15%（罹災証明等により適用） 	<ul style="list-style-type: none"> ・年1.0% 	<ul style="list-style-type: none"> ・一括前払い 借入金額+借入期間より算出 ・分割後払い 0.96% ※取扱が出来ない場合があります 		
		<ul style="list-style-type: none"> ・一括前払い、分割後払い 			<ul style="list-style-type: none"> ・分割後払い 		
確認書類	本人	<ul style="list-style-type: none"> ・運転免許証、健康保険証 等 					
	年収	<ul style="list-style-type: none"> ・給与所得の方：公的証明書、前年度源泉徴収票 ・自営業の方：確定申告書、決算書（3期分） 					
	使途	<ul style="list-style-type: none"> ・工事見積書または契約書 ・土地、建物登記事項証明書 ・借換は返済予定表および返済用口座通帳の写 					